

HAUSCENTER S.A.

Companhia Aberta – Nire 35300526406 - CNPJ nº 56.444.250/0001-75

Ata da Assembleia Geral Ordinária Realizada em 30.04.2025

Data, Hora e Local: No dia 30 de abril de 2025, às 11:00 horas, na sede social à Avenida das Nações Unidas, 12551, 17º andar, Sala 1709, Brooklin Paulista, CEP 04578-903, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. **Presenças:** Os acionistas da Companhia representando a totalidade do Capital Social. **Convocação:** Dispensada a publicação do Edital de Convocação nos termos do artigo 124, parágrafo 4º, da Lei 6.404/76. **Mesa Dirigente:** André Pires Nunes, Presidente e Leonardo Honorato da Silva, Secretário. **Ordem do Dia:** 1) Tomar as contas dos Administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras e o Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de 2024; 2) Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício; 3) Fixar a remuneração global e mensal dos administradores. **Deliberações Tomadas por Unanimidade:** **1)** Aprovadas as contas dos Administradores, o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras e o Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de 2024, sendo que os documentos de que trata o Artigo 133 da Lei 6404/76, foram publicados no Jornal Diário de Notícias de São Paulo – SP, nos formatos Impresso e Digital, em conformidade com o Parecer de Orientação CVM nº 39, nas seguintes datas: a) Demonstrações Financeiras, no dia 02.04.2025; e b) Aviso aos Acionistas, nos dias 31.03.2025, 01.04.2025 e 02.04.2025; **2)** Deliberado que o prejuízo do exercício, no valor de R\$ 63.300.245,55 (sessenta e três milhões, trezentos mil, duzentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos), será alocado na conta Lucros/Prejuízos Acumulados; e **3)** Fixada a remuneração global e mensal dos Administradores para o corrente exercício no valor de até R\$ 10.000,00 (dez mil reais), contados a partir de 01.05.2025, vigindo até a próxima Assembleia Geral Ordinária a realizar-se em 2026, cujo rateio será procedido pelo Conselho de Administração. **Publicações Legais:** Em atendimento ao Artigo 289 da Lei 6404/76, ficou deliberado que as publicações ordenadas em Lei, continuará a ser veiculadas no Jornal Diário de Notícias, de São Paulo – SP nos seus formatos impresso e digital, de acordo com o Parecer de Orientação CVM nº 39. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, a presente ata foi lavrada e assinada pelos presentes. São Paulo (SP), 30 de abril de 2025. (aa) André Pires Nunes, Presidente; Leonardo Honorato da Silva, Secretário; OTM LENDCO, LLC, representada por André Pires Nunes; André Pires Nunes; Marcus Pires Nunes, representado por André Pires Nunes; e Leonardo Honorato da Silva - Acionistas. **Arquivamento:** Arquivada na JUCESP em 18.11.25, sob o nº 395.290/25-9, Marina Centurion Dardani – Secretária Geral.

Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2 de
24/08/2021, que institui a
Infraestrutura da Chaves Públicas
Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa
Diário de Notícias em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento
pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link
<https://publilegal.diariodenoticias.com.br/>