

BM Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ nº 12.051.345/0001-53 - NIRE 35.300.435.532

Demonstrações Financeiras dos Exercícios Individuais (Controladora e Consolidado) Encerrados em 31/12/2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)

Ativo	Balanços Patrimoniais							
	Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Circulante								
Caixa e equivalentes de caixa	35.733	18.720	35.853	18.869	Fornecedores	18.083	23.689	18.116
Contas a receber de clientes	47.898	94.901	47.898	94.903	Salários e encargos sociais	10.499	7.370	10.553
Estoques atividade imobiliária	–	51.741	–	51.741	Empréstimos e financiamentos	6.368	13.196	6.368
Estoques atividade hoteleira	21.307	14.376	21.307	14.376	Tributos a pagar	18.662	13.055	16.893
Tributos a recuperar	1.782	2.521	1.800	2.574	Debêntures	422.913	276.651	422.913
Adiantamentos e antecipações	11.923	8.416	11.928	8.421	Adiantamentos de clientes	18.829	80.165	18.829
Outros ativos	2.914	19.512	2.914	19.514	Receita de aluguel a apropriar	1.056	–	1.056
Total do ativo circulante	121.557	210.187	121.700	210.398	Outras obrigações	19.564	30.347	23.072
Não circulante					Outras provisões	29.090	22.288	29.090
Contas a receber de clientes	7.148	–	7.148	–	Dividendos	28.777	28.777	28.777
Partes relacionadas	2.569	2.666	–	2.477	Total do passivo circulante	572.041	495.538	575.667
Tributos diferidos	44.150	41.061	44.150	41.061	Não circulante			
Investimentos	53.867	43.728	51.298	43.539	Receita de aluguel a apropriar	7.870	–	7.870
Outros investimentos	12.003	12.513	–	–	Empréstimos e financiamentos	5.560	–	5.560
Propriedades para investimentos	58	58	58	58	Debêntures	246.025	316.360	246.025
Imobilizado	1.344.666	65.289	1.344.666	65.289	Provisões para contingências	264	438	264
Total do ativo não circulante	1.356.727	1.427.160	1.362.779	1.427.301	Total do passivo não circulante	259.719	316.798	259.719
Total do ativo	1.410.594	1.470.888	1.414.077	1.470.840	Total do passivo	831.760	812.336	835.386
Patrimônio líquido								
Capital social	927.111	927.111	927.111	927.111	Capital social	927.111	927.111	927.111
Lucros prejuízos acumulados	(226.720)	(58.372)	(226.720)	(58.372)	Lucros prejuízos acumulados	(226.720)	(58.372)	(58.372)
Total do patrimônio líquido	700.391	868.739	700.391	868.739	Total do passivo e PL	1.532.151	1.681.075	1.535.777
Demonstração de Resultados								
	Controladora		Consolidado		Demonstração de Mutações do Patrimônio Líquido			
	2024	2023	2024	2023	Capital social	Reserva legal	Reservas lucros	Prejuízos acumulados
Receita operacional líquida	390.781	222.231	392.943	224.072	908.850	4.739	61.261	–
Custos dos serviços prestados e produtos vendidos	(240.461)	(212.764)	(240.461)	(212.764)	Saldos em 31/12/2022			974.850
Lucro bruto	150.320	9.467	152.482	11.308	Aumento de capital social	18.261	–	–
Despesas comerciais	(17.223)	(12.014)	(17.223)	(12.014)	Prejuízo do exercício	–	–	–
Despesas gerais, administrativas e hoteleiras	(188.291)	(85.507)	(191.094)	(87.903)	Compensação de prejuízos com absorção de reserva legal	–	(4.739)	–
Outros ganhos líquidos	34.600	5.695	34.600	5.695	Compensação de prejuízos com absorção de reserva de lucros	–	–	61.261
Participação nos resultados de controladas avaliadas pelo método de equivalência patrimonial	(687)	(570)	–	–	Saldos em 31/12/2023	927.111	–	(58.371)
Prejuízo operacional	(21.281)	(82.929)	(21.235)	(82.914)	Aumento de capital social	18.261	–	–
Receitas financeiras	4.278	1.992	4.279	1.992	Prejuízo do exercício	–	–	–
Despesas financeiras	(154.435)	(40.317)	(154.482)	(40.332)	Compensação de prejuízos com absorção de reserva legal	–	(4.739)	–
Despesas financeiras, líquidas	(150.157)	(38.328)	(150.203)	(38.340)	Compensação de prejuízos com absorção de reserva de lucros	–	–	61.261
Prejuízo antes do IRPJ e CSLL	(171.438)	(121.254)	(171.438)	(121.254)	Saldos em 31/12/2024	927.111	–	(58.371)
IRPJ e CSLL diferidos	3.089	(3.118)	3.089	(3.118)	Aumento de capital social	18.261	–	–
IRPJ e CSLL	3.089	(3.118)	3.089	(3.118)	Prejuízo do exercício	–	–	–
Prejuízo do exercício	(168.349)	(124.372)	(168.349)	(124.372)	Compensação de prejuízos com absorção de reserva de lucros	–	–	61.261
Média de ações no exercício	1.176.645	1.176.645	1.176.645	1.176.645	Saldos em 31/12/2024	927.111	–	(58.371)
Resultado líquido por ação	(0,143075)	(0,105700)	(0,143075)	(0,105700)	Aumento de capital social	18.261	–	–
Demonstração dos Fluxos de Caixa								
	Controladora		Consolidado		Demonstrações dos resultados abrangentes			
	2024	2023	2024	2023	Capital social	Reserva legal	Reservas lucros	Prejuízos acumulados
Fluxo de caixa das atividades operacionais	2024	2023	2024	2023	908.850	4.739	61.261	–
Lucro antes do IRPJ e CSLL	(171.438)	(121.254)	(171.438)	(121.254)	Saldos em 31/12/2022	927.111	–	(58.371)
Ajustes por:					Aumento de capital social	18.261	–	–
Resultado de equivalência patrimonial	687	570	–	–	Prejuízo do exercício	–	–	–
Depreciação e amortização	87.882	10.455	87.882	10.455	Compensação de prejuízos com absorção de reserva legal	–	(4.739)	–
Juros sobre empréstimos e debêntures	78.157	63.114	78.157	63.114	Compensação de prejuízos com absorção de reserva de lucros	–	–	61.261
Baixas líquidas de imobilizado e intangível	3.087	1.766	3.087	1.766	Saldos em 31/12/2023	927.111	–	(58.371)
Prov. (reversão) para crédito de realiz. duvidosa	905	(43)	905	(43)	Aumento de capital social	18.261	–	–
Reversão para causas judiciais	(174)	(5.071)	(174)	(5.071)	Prejuízo do exercício	–	–	–
Variação cambial	54.001	–	54.001	–	Compensação de prejuízos com absorção de reserva legal	–	(4.739)	–
Outras provisões do exercício	6.802	10.893	6.802	10.893	Compensação de prejuízos com absorção de reserva de lucros	–	–	61.261
Fluxo de caixa das atividades operacionais	39.681	34.321	39.857	34.318	Saldos em 31/12/2024	927.111	–	(58.371)
Contas a receber de clientes	44.810	(30.950)	44.810	(30.950)	Aumento de capital social	18.261	–	–
Estoques	13.091	(22.431)	8.094	(22.432)	Prejuízo do exercício	–	–	–
Partes relacionadas	98	5.243	2.477	–	Compensação de prejuízos com absorção de reserva legal	–	(4.739)	–
Fornecedores	(5.606)	(20.689)	(5.606)	(20.673)	Compensação de prejuízos com absorção de reserva de lucros	–	–	61.261
Salários e encargos sociais	3.129	1.160	3.078	1.143	Saldos em 31/12/2022	927.111	–	(58.371)
Adiantamento de clientes	(61.336)	9.345	(61.336)	9.345	Aumento de capital social	18.261	–	–
Tributos a recuperar e pagar	4.546	(649)	4.590	(635)	Prejuízo do exercício	–	–	–
Outros passivos	(7.092)	8.533	1.218	8.535	Compensação de prejuízos com absorção de reserva legal	–	(4.739)	–
Capital líquido (aplicado) gerado nas atividades operacionais	91.230	(55.686)	96.401	(61.489)	Saldos em 31/12/2023	927.111	–	(58.371)
Juros pagos sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	(27.518)	(29.424)	(27.518)	(29.424)	Aumento de capital social	18.261	–	–
Aumento de capital em sociedade controlada	(200)	(5.950)	–	–	Prejuízo do exercício	–	–	–
Caixa líquido (aplicado) gerado nas atividades de investimento	(16.742)	(56.595)	(22.142)	(50.645)	Compensação de prejuízos com absorção de reserva legal	–	(4.739)	–
Aquisição de imobilizado e intangível	(16.742)	(10.702)	(16.742)	(10.702)	Compensação de prejuízos com absorção de reserva de lucros	–	–	61.261
Ptgos. por propriedades para investimentos	–	(39.943)	–	(39.943)	Saldos em 31/12/2024	927.111	–	(58.371)
Aumento de capital em sociedade controlada	(200)	(5.950)	–	–	Aumento de capital social	18.261	–	–
Caixa líquido (aplicado) gerado nas atividades de investimento	(16.942)	(56.595)	(22.142)	(50.645)	Prejuízo do exercício	–	–	–
Fluxo de caixa das atividades de financiamento								
Captação de empréstimos, financiamentos e debêntures	10.000	150.015	10.000	150.015	Compensação de prejuízos com absorção de reserva legal	–	(4.739)	–
Amortização de empréstimos, financiamentos e debêntures	(39.757)	(29.069)	(39.757)	(29.069)	Compensação de prejuízos com absorção de reserva de lucros	–	–	61.261
Caixa líquido (aplicado) gerado nas atividades de financiamento	(29.757)	120.946	(29.757)	120.946	Saldos em 31/12/2022	927.111	–	(58.371)
Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa	17.013	(20.759)	16.984	(20.612)	Aumento de capital social	18.261	–	–
Caixa e equiv. de caixa no início do exercício	18.720	39.480	18.869	39.481	Prejuízo do exercício	–	–	–
Caixa e equiv. de caixa no final do exercício	35.733	18.720	35.853	18.869	Compensação de prejuízos com absorção de reserva legal	–	(4.739)	–
Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa	17.013	(20.760)	16.984	(20.612)	Compensação de prejuízos com absorção de reserva de lucros	–	–	61.261
Variações patrimoniais que não afetaram caixa	–	–	–	–	Saldos em 31/12/2023	927.111	–	(58.371)
Adições de arrendamento por direito de uso	1.217	–	1.217	–	Aumento de capital social	18.261	–	–
Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa	17.013	(20.760)	16.984	(20.612)	Prejuízo do exercício	–	–	–
Adições de arrendamento por direito de uso	1.217	–	1.217	–	Compensação de prejuízos com absorção de reserva legal	–	(4.739)	–
Variações patrimoniais que não afetaram caixa	17.013	(20.760)	16.984	(20.612)	Compensação de prejuízos com absorção de reserva de lucros	–	–	61.261
Adições de arrendamento por direito de uso	1.217	–	1.217	–	Saldos em 31/12/2024	927.111	–	(58.371)

Diretoria: Ilan Maier David Elkaim - Presidente | Fábio Luis Ravelli - Contador - CBC: 1SP176694/0-9

Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2 de
24/08/2021, que institui a
Infraestrutura da Chaves Públicas
Brasileira - ICP-Brasil



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Diário de Notícias em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicacaodigital.diputacuja.com.br/>