

ASTN PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ nº 12.580.749/0001-34

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS RESUMIDAS EM 31 DE DEZEMBRO 2025

Relatório da Administração: Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à vossa apreciação os Balanços Patrimoniais, as Demonstrações do Resultado, das Mutações do Patrimônio Líquido e dos Fluxos de Caixa, para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024. As demonstrações financeiras auditadas encontram-se disponíveis na sede da Companhia.

Balanços patrimoniais - 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de reais)

Ativo	Controladora		Consolidado		Passivo	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024		2025	2024	2025	2024
Circulante					Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	-	-	11.785	14.080	Fornecedores	174	13	15.957	23.683
Títulos e valores mobiliários	21.458	1.736	131.119	125.825	Empréstimos e financiamentos	132	180	63.999	148.529
Contas a receber	-	2.478	146.883	232.196	Contas a pagar por aquisição de imóveis	-	-	107.752	137.117
Imóveis a comercializar	18.168	37	242.986	607.542	Salários, encargos sociais e participações	-	-	5.227	740
Impostos a recuperar	7	6	3.422	2.969	Obrigações fiscais e trabalhistas	163	32	2.821	3.110
Despesas antecipadas	-	-	-	-	Impostos e contribuições diferidos	-	-	5.616	8.319
Outros créditos	22	-	382	372	Provisão para distratos	-	-	742	14
Total do ativo circulante	39.655	4.257	536.577	982.984	Adiantamento de clientes	-	-	11.873	36.216
Não Circulante					Provisão para garantia de obra	-	-	2.017	5.305
Contas a receber	-	-	30.706	57.995	Dividendos a pagar	-	10.928	-	10.928
Imóveis a comercializar	-	-	556.737	227.397	Outras contas a pagar	875	865	5.219	13.962
Depósitos judiciais	-	-	19	159	Total do passivo circulante	1.344	12.018	221.223	387.924
Partes relacionadas	187	118	38.488	63.842	Não Circulante				
Impostos diferidos	-	-	386	301	Empréstimos e financiamentos	-	-	263.689	229.659
Outros créditos	-	-	252	592	Partes relacionadas	29.457	5.157	25.645	32.306
Investimentos	653.471	662.996	168.946	121.499	Contas a pagar por aquisição de imóveis	-	-	113.426	133.523
Imobilizado líquido	2.118	15.047	6.486	20.304	Impostos e contribuições diferidos	-	-	895	1.771
Total dos ativos não circulantes	655.776	678.161	802.020	492.089	Provisão para perda em investimentos	19.740	19.538	10	9
Total do ativo	695.431	682.418	1.338.597	1.475.073	Provisão para contingências	4.029	1.180	27.839	20.191
					Provisão para distratos	-	-	1.762	1.538
					Provisão para garantia de obra	-	-	3.783	-
					Adiantamento de clientes	-	-	10.104	-
					Sociedades em conta de participação - SCP	-	-	11.752	13.134
					Outras contas a pagar	-	-	210	210
					Total dos passivos não circulantes	53.226	25.875	459.115	432.341
					Patrimônio líquido				
					Capital social	431.099	431.099	431.099	431.099
					Reserva Legal	20.177	20.177	20.177	20.177
					Transações com sócios	(6.307)	-	(6.307)	-
					Reservas de lucros	193.348	193.249	193.348	193.249
					Total do patrimônio líquido - Controlador	638.317	644.525	638.317	644.525
					Participação dos não controladores	-	-	17.398	10.284
					Adiantamentos para futuro aumento de capital	2.544	-	2.544	-
					Total do patrimônio líquido	640.861	644.525	658.259	654.809
					Total do passivo e do patrimônio líquido	695.431	682.418	1.338.597	1.475.073

Demonstrações dos resultados - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Receita líquida				
Custos das vendas e serviços prestados	-	3.518	361.995	431.542
Resultado bruto operacional	-	-	(272.896)	(281.628)
(Despesas) Receitas operacionais				
Despesas gerais e administrativas	(3.287)	(3.526)	(64.235)	(60.658)
Despesas comerciais	-	(189)	(24.340)	(33.004)
Resultado de equivalência patrimonial	(4.824)	53.168	19.365	18.853
Outras (despesas) receitas operacionais	(3.493)	1.587	(11.110)	1.791
Resultado operacional antes do resultado financeiro e impostos	(11.604)	54.558	8.779	76.896
Resultado financeiro				
Receitas financeiras	1.276	323	19.378	10.544
Despesas financeiras	(31)	(9)	(26.062)	(26.191)
Resultado operacional antes do imposto de renda e da contribuição social	(10.359)	54.872	2.095	61.249
Imposto de renda e contribuição social	(430)	(233)	(12.348)	(3.421)
(Prejuízo) Lucro líquido do exercício	(10.789)	54.639	(10.253)	57.828
Atribuível:				
Aos controladores	(10.789)	54.639	(10.789)	54.639
Aos não controladores	-	-	536	3.189

Demonstrações dos resultados abrangentes - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

	Consolidado		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
(Prejuízo) Lucro líquido do exercício	(10.789)	54.639	(10.253)	57.828
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	(10.789)	54.639	(10.253)	57.828
Atribuível:				
Aos controladores	(10.789)	54.639	(10.789)	54.639
Aos não controladores	-	-	536	3.189

Demonstrações dos fluxos de caixa - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024		2025	2024	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais					Outras contas a pagar				
Resultado operacional antes dos impostos	(10.359)	54.872	2.095	61.249	Juros pagos sobre empréstimos e financiamentos	10	-	(8.743)	(8.533)
Ajustes para conciliar o lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social com o caixa líquido aplicado nas atividades operacionais:					Imposto de renda e contribuição social pagos	(430)	(233)	(45.248)	(38.728)
Resultado de equivalência patrimonial	(4.824)	(53.168)	(19.365)	(18.853)	Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(14.954)	(1.784)	35.629	81.382
Provisão para distrato	-	-	(648)	(5.437)	Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Provisão para riscos cíveis, tributários e trabalhistas	2.849	(2.001)	7.648	(236)	Recebimento pela venda de participação societária	-	-	10.088	-
Provisão para perda esperada de crédito de liquidação duvidosa	-	-	140	300	Aumento (redução) de participação em coligadas e controladas	8.244	850	4.857	(2.853)
Provisão para impairment	-	-	782	(2.072)	Dividendos recebidos de controladas e coligadas	-	-	(16.440)	-
Ajuste a valor presente	-	-	(1.628)	(193)	Aquisição (baixa) de imobilizado e intangível	(324)	(1.990)	12.041	(7.305)
Provisão para garantia	-	-	495	(3.137)	Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	7.920	(1.140)	10.546	(10.158)
Depreciações e amortizações	918	899	1.676	2.006	Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Baixa ativo imobilizado	41	-	101	-	Partes Relacionadas	24.300	82	18.693	(36.344)
Juros sobre empréstimos e financiamentos	-	180	34.183	25.450	Captação de empréstimos e financiamentos	-	-	192.272	-
Variação dos ativos operacionais:					Amortização de empréstimos e financiamentos (principal)	(48)	-	(255.720)	(9.024)
Contas a receber	2.478	(2.478)	109.239	30.178	Aumento (redução) de capital	-	2.160	-	2.160
Imóveis a comercializar	(5.837)	95	36.464	(26.404)	Pagamento de dividendos	(40)	-	(40)	-
Juros capitalizados sobre empréstimos e financiamentos	-	-	24.013	8.276	Adiantamento para futuro aumento de capital	2.544	(1.804)	2.730	(1.804)
Impostos a recuperar	-	9	(538)	3.068	Aumento/Redução na participação dos acionistas não controladores	-	-	271	(206)
Outros créditos	(92)	34	330	1.376	Repasso para terceiros (SCP)	-	-	(1.382)	-
Variação dos passivos operacionais:					Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos	26.756	438	(43.176)	(45.218)
Fornecedores	161	(17)	(7.726)	9.793	Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	19.722	(2.486)	2.999	26.006
Contas a pagar por aquisição de imóveis	-	-	(49.462)	52.541	Caixa e equivalentes de caixa				
Obrigações tributárias e trabalhistas	131	24	4.198	(1.630)	No início do exercício	1.736	4.222	139.905	113.899
Adiantamento de Clientes	-	-	(14.239)	7.014	No fim do exercício	21.458	1.736	142.904	139.905
Desconsolidação por perda de controle (venda de participação)	-	-	(26.772)	-	Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	19.722	(2.486)	2.999	26.006

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de reais)

	Capital integralizado	Reserva de Capital		Reservas de lucros		Reserva de lucros a realizar	Total patrimônio líquido atribuído aos controladores	Adiantamentos para futuro aumento de capital	Participações de não controladores	Total patrimônio líquido consolidado
		Transações com sócios	Reserva legal	Reserva de lucros	Reserva de lucros					
Saldo em 31 de dezembro 2023	428.939			17.445	152.290	598.674	1.804	7.301	607.779	
Integralização de capital	2.160	-	-	-	-	2.160	(1.804)	-	356	
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	54.639	54.639	-	3.189	57.828	
Constituição de reserva legal	-	-	2.732	(2.732)	-	-	-	-	-	
Dividendo mínimo obrigatório	-	-	-	(10.928)	-	(10.928)	-	-	(10.928)	
Outras movimentações	-	-	-	(20)	(20)	-	-	(206)	(226)	
Saldo em 31 de dezembro 2024	431.099			20.177	193.249	644.525		10.284	654.809	
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-	-	-	2.544	-	2.544	
Reversão dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	10.928	10.928	-	-	10.928	
Transação com sócios	-	-	(6.307)	-	-	(6.307)	-	6.307	-	
Prejuízo do exercício	-	-	-	(10.789)	(10.789)	-	-	-	(10.253)	
Dividendo pagos	-	-	-	(40)	(40)	-	-	-	(40)	
Outras movimentações	-	-	-	-	-	-	-	271	271	
Saldo em 31 de dezembro 2025	431.099			20.177	193.348	638.317	2.544	17.398	658.259	

Contador responsável: Ricardo Buturi CRC ISP 267.999/O-5

A Diretoria

As demonstrações financeiras auditadas encontram-se disponíveis na sede da Companhia

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Diário de Notícias em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publilegal.diariodenoticias.com.br/>