

P3F3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.									
CNPJ nº 23.317.899/0001-76									
Demonstrações Financeiras									
Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de reais)									
Ativo	Controladora		Consolidado		Passivo	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Circulante					Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	10	25	30	101	Tributos a pagar	-	1	-	1
Tributos a recuperar	-	1	-	1	Contas a pagar a partes relacionadas	300	300	300	300
Total do ativo circulante	10	26	30	102	Total do passivo circulante	300	301	300	301
Não circulante					Patrimônio líquido				
Estoque de imóveis	-	-	18.883	22.493	Capital social	24.300	23.877	24.300	23.877
Investimentos	18.903	22.569	-	-	Capital social a integralizar	(320)	(28)	(320)	(28)
Total do ativo não circulante	18.903	22.569	18.883	22.493	Prejuízos acumulados	(5.367)	(1.555)	(5.367)	(1.555)
Total do ativo	18.913	22.595	18.913	22.595	Total do patrimônio líquido	18.613	22.294	18.613	22.294
					Total do passivo e patrimônio líquido	18.913	22.595	18.913	22.595
Demonstrações dos fluxos de caixa (método indireto) - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de reais)									
Atividades operacionais	Controladora		Consolidado		Fluxo de caixa das atividades de investimento	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Prejuízo antes do IRPJ/CSLL	(3.812)	(199)	(3.812)	(199)	Aumento de investimentos	(55)	(176)	-	-
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais					Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	(55)	(176)	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	3.721	104	-	-	Aumento/integralização de capital	131	290	131	290
Redução ao valor realizável líquido de estoques	(91)	(95)	(202)	(199)	Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos	131	290	131	290
Variações nos ativos e passivos					Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(15)	19	(71)	91
Aumento/(redução) no ativo:					Saldo de caixa, bancos e aplicações financeiras	25	6	101	10
Tributos a recuperar	1	-	1	-	No início do exercício	10	25	30	101
Aumento/(redução) de passivo:					No final do exercício	(15)	19	(71)	91
Tributos a pagar	(1)	-	(1)	-	Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(15)	19	(71)	91
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	(91)	(95)	(202)	(199)					
João Rodrigues Teixeira Junior Administrador					MP Cont Sociedade Simples LTDA Fernando Lucas Correa da Silva - CRC nº 2 SP 028370				

Demonstrações de resultados - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de reais, exceto prejuízo por ação)				
	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
(+/-) Despesas e receitas				
Gerais e administrativas	(91)	(95)	(202)	(200)
Redução ao valor realizável líquido	-	-	(3.610)	-
Resultado de equivalência patrimonial	(3.721)	(104)	-	-
(=) Prejuízo antes do resultado financeiro	(3.812)	(199)	(3.812)	(200)
Receitas financeiras	-	-	-	1
(=) Prejuízo do exercício	(3.812)	(199)	(3.812)	(199)
Prejuízo básico e diluído por ação (em reais)	(0,0016)	(0,0001)		
Demonstração dos resultados abrangentes - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de reais)				
	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Prejuízo do exercício	(3.812)	(199)	(3.812)	(199)
Resultados abrangentes do exercício	(3.812)	(199)	(3.812)	(199)
Demonstração das mutações do patrimônio líquido				
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em milhares de reais)				
	Capital Social		Prejuízos acumulados	Total do Patrimônio líquido
	31/12/2025	31/12/2024		
Saldo em 31/12/2023	23.877	(316)	(1.356)	22.203
Integralização de capital	-	290	-	290
Prejuízo do exercício	-	-	(199)	(199)
Saldo em 31/12/2024	23.877	(28)	(1.555)	22.294
Aumento de capital	423	(423)	-	-
Integralização de capital	-	131	-	131
Prejuízo do exercício	-	-	(3.812)	(3.812)
Saldo em 31/12/2025	24.300	(320)	(5.367)	18.613

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que instituiu a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Diário de Notícias em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://www.diariodenoticias.com.br/publicidade-legal/index.php>