

PUBLICIDADE LEGAL

EDIÇÃO NACIONAL



IGUATEMI
Empresa de Shopping Centers SA

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.
Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ nº 51.218.147/0001-93 - NIRE 35.300.095.618

GRUPO
JEREISSATI



IGUATEMI
S.A.

abrasca
companhia associada
Nossas ações são negociadas nas Bolsas de Valores

AVISO - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS RESUMIDAS EM ATENDIMENTO AO PARECER DE ORIENTAÇÃO CVM Nº 39, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2021:

As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos:
a) <https://publillegal.diariodenoticias.com.br/>
b) <https://www.iguatemi.com.br>

c) <https://www.rad.cvm.gov.br/ENET/fmConsultaExternaCVM.aspx>
d) <https://bvmf.bmfbovespa.com.br/cias-Listadas/informacoes-por-periodo/BuscaInformacoesPeriodo.aspx?ldioma=pt-br>
Declaração do auditor independente
As demonstrações financeiras completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e o relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras completas estão disponíveis eletronicamente no endereço <https://publillegal.diariodenoticias.com.br/>. O referido relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras foi emitido em 24 de fevereiro de 2026, sem modificações.

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado		Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
ATIVO										
CIRCULANTE										
Caixa e equivalentes de caixa	4 (a)	13.311	12.063	30.947	38.535	11	42.163	40.291	102.503	93.334
Aplicações financeiras	4 (b)	1.190.096	964.596	1.443.602	1.320.961	12	228.521	124.564	228.521	124.564
Estoques		-	-	41.576	30.169		10.260	7.403	26.968	14.265
Contas a receber	5	86.017	85.925	445.473	331.117	13	5.621	5.040	38.807	26.301
Impostos a recuperar		22.502	25.096	23.618	26.400		36.104	36.264	47.200	45.655
Empréstimos a receber		925	524	866	577	6	71.509	5.437	3.110	5.037
Despesas antecipadas		1.861	245	7.935	6.033		9.500	8.970	19.604	19.507
Outros ativos circulantes		6.754	4.438	8.347	5.726	6	135.273	88.018	135.273	88.018
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE		1.321.466	1.092.887	2.002.364	1.759.518		9.990	4.182	196.269	38.305
NÃO CIRCULANTE							548.941	320.169	798.255	454.966
Aplicações financeiras	4 (b)	-	12.826	-	12.826	11	872.353	904.469	1.774.688	1.138.434
Contas a receber	5	31.478	51.912	337.498	237.164	12	733.033	931.596	733.033	931.596
Empréstimos a receber		-	-	307	393	13	-	-	14.765	8.519
Créditos com partes relacionadas	6	3.742	1.389	7.073	12.800	14	378	314	19.248	1.874
Depósitos judiciais		27.767	27.681	113.644	78.750		27.153	23.426	46.281	38.791
Outros ativos não circulantes		-	-	12	12	16	100.485	69.652	109.187	96.948
Investimentos:						6	25.013	2.985	25.013	2.985
Propriedades para investimentos	8	1.497.082	1.332.368	4.746.094	4.030.672		-	-	212.300	3.572
Participações societárias	7	3.105.721	3.304.546	219.810	142.015		1.758.415	1.932.442	2.934.515	2.222.719
Ágios em investimentos	7	160.969	162.218	3.495	3.495	17	3.000.036	3.000.036	3.000.036	3.000.036
Outros	7	20.899	20.899	46.471	47.088		335.377	319.001	335.377	319.000
Imobilizado	9	25.191	17.941	53.575	35.603		560.020	469.956	560.020	469.957
Intangível	10	8.474	16.937	98.080	106.558		3.895.433	3.788.993	3.895.433	3.788.993
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE		4.881.323	4.948.717	5.626.059	4.707.376		-	-	220	196
TOTAL DO ATIVO		6.202.789	6.041.604	7.628.423	6.466.894		3.895.433	3.788.993	3.895.653	3.789.189
							6.202.789	6.041.604	7.628.423	6.466.894

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto o lucro (prejuízo) líquido por ação)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA DE ALUGUÉIS E SERVIÇOS	20	425.654	387.407	1.188.409	1.064.876
CUSTO DOS ALUGUÉIS E SERVIÇOS PRESTADOS	21	(107.630)	(130.359)	(338.040)	(378.065)
LUCRO BRUTO		318.024	257.048	850.369	686.811
(Despesas) receitas operacionais	21	(125.163)	(115.865)	(156.324)	(139.901)
Gerais e administrativas	21	532.313	368.886	1.883	390
Equivalência patrimonial	23	14.086	13.238	187.661	61.361
Outras receitas (despesas) operacionais		421.236	266.259	29.454	(78.150)
Lucro operacional antes do resultado financeiro e impostos		739.260	523.307	879.823	608.661
(Despesas) receitas financeiras líquidas	22	(142.011)	(124.669)	(187.329)	(122.675)
Receita financeira		162.856	129.421	214.351	184.773
Despesa financeira		(304.867)	(254.090)	(411.680)	(307.448)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		597.249	398.638	682.494	485.986
Imposto de renda e contribuição social	16				
Correntes		286	(3.442)	(95.828)	(78.339)
Diferidos		(27.967)	(24.595)	(16.982)	(36.941)
Lucro líquido do exercício		(27.681)	(28.037)	(112.810)	(115.280)
Participação dos não controladores		569.568	370.601	569.684	370.706
Participação dos não controladores		569.568	370.601	569.568	370.601
Resultado líquido por ação - Básico - em R\$	18	3,44	2,03	116	109
Resultado líquido por ação - Diluído - em R\$	18	3,44	2,03	3,44	2,03

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Receita de contratos com clientes	486.619	457.213	1.405.081	1.286.747
Outras receitas e descontos	(3.055)	8.058	143.584	48.440
Provisão para créditos com perda esperada	(1.640)	(618)	(6.398)	(2.652)
	481.924	464.653	1.542.267	1.332.535
Serviços e materiais adquiridos de terceiros	(53.860)	(49.360)	(177.711)	(153.821)
Custos dos alugueis e serviços prestados	(48.499)	(61.668)	(67.267)	(136.682)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(102.359)	(111.028)	(244.978)	(290.503)
Valor adicionado bruto	379.565	353.625	1.297.289	1.042.032
Depreciações e amortizações	(35.416)	(67.075)	(99.700)	(170.657)
Valor adicionado líquido	344.149	286.550	1.197.589	871.375
Valor adicionado recebido em transferência				
Equivalência patrimonial	532.313	368.886	(1.883)	390
Receitas financeiras	162.856	129.421	214.351	184.773
	695.169	498.307	212.468	185.163
Valor adicionado a distribuir	1.039.318	784.857	1.410.057	1.056.538
Distribuição do valor adicionado				
Pessoal:				
Remuneração direta	52.521	49.168	85.135	77.787
Benefícios	36.543	39.621	57.402	55.424
FGTS	7.598	6.355	10.502	8.970
	96.662	95.144	153.039	142.181
Governo:				
Federais	77.059	68.692	229.797	199.203
Estaduais	-	-	40.389	28.614
Municipais	4.395	4.008	19.752	17.449
	81.454	72.700	289.938	245.266
Remuneração de capitais de terceiros:				
Juros	304.867	254.090	411.680	307.448
Aluguéis	399	513	2.515	1.757
Outros	(13.632)	(8.191)	(16.799)	(10.820)
	291.634	246.412	397.396	298.385
Acionistas:				
Juros sobre o capital próprio e dividendos	135.273	88.018	135.273	88.018
Lucros retidos	434.295	282.583	434.295	282.583
Participação de acionistas não controladores	-	-	116	105
	569.568	370.601	569.684	370.706
Total	1.039.318	784.857	1.410.057	1.056.538

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto o valor por ação)

	Nota explicativa	Reservas de capital			Ações em tesouraria	Reservas de lucros		Lucros acumulados	Patrimônio líquido da controladora	Participação de não controladores	Patrimônio líquido consolidado
		Capital social	Ágio na emissão de ações	Outras		Legal	Retenção				
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023		2.848.796	279.321	26.055	-	172.807	338.271	-	3.665.250	195	3.665.445
Constituição de reserva para pagamento de remuneração baseada em ações	26.c	-	-	15.795	-	-	-	-	15.795	-	15.795
Aumento de capital	17.a	151.240	-	-	-	-	-	-	151.240	-	151.240
Antecipação de dividendos	17.e	-	-	-	-	-	(231.988)	-	(231.988)	-	(231.988)
Outras destinações	-	-	-	(2.170)	-	-	-	-	(2.170)	(104)	(2.274)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	370.601	370.601	105	370.706
Realização de reserva	-	-	-	-	-	-	(91.717)	-	(91.717)	-	(91.717)
Destinação do resultado do exercício:											
Reserva legal	17.d	-	-	-	-	18.530	-	(18.530)	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	17.e	-	-	-	-	-	-	(88.018)	-	-	(88.018)
Retenção de lucros	17.d	-	-	-	-	-	264.053	(264.053)	-	-	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024		3.000.036	279.321	39.680	-	191.337	278.619	-	3.788.993	196	3.789.189
Constituição de reserva para pagamento de remuneração baseada em ações	25.c	-	-	18.224	-	-	-	-	18.224	-	18.224
Antecipação de dividendos	17.e	-	-	-	-	-	(344.231)	-	(344.231)	-	(344.231)
Outras destinações	-	-	-	(1.848)	-	-	-	-	(1.848)	(92)	(1.940)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	569.568	569.568	116	569.684
Destinação do resultado do exercício:											
Reserva legal	17.d	-	-	-	-	28.478	-	(28.478)	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	17.e	-	-	-	-	-	-	(135.273)	-	-	(135.273)
Retenção de lucros	17.d	-	-	-	-	-	405.817	(405.817)	-	-	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025		3.000.036	279.321	56.056	-	219.815	340.205	-	3.895.433	220	3.895.653

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

COMPOSIÇÃO DA DIRETORIA

Ciro Neto
Diretor Presidente

Guido Barbosa de Oliveira
Diretor Vice Presidente

Erika Jereissati Zullo
Diretora

Dilene Rodrigues Teixeira
Diretora

Charles William Kreli
Diretor

CONTADOR RESPONSÁVEL

Anderson Rodrigues Rocha - Gerente Contábil - Contador - CRC 1SP227399/O-8
Marcelo Rimoli - Gerente Corporativo de Controladoria - Contador - CRC BA-021146/O-5 T-SP

PREFEITURA MUNICIPAL DE VINHEDO

Estado de São Paulo

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 09/2026 - REPUBLICAÇÃO – Processo Administrativo nº 188/2026 – AVISO DE LICITAÇÃO - OBJETO: "REGISTRO DE PREÇOS PARA REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE INSUMOS DE ENFERMAGEM, CONFORME EDITAL E ANEXOS".
INÍCIO DO RECEBIMENTO DE PROPOSTAS ELETRÔNICAS: DE 11/03/2026 ÀS 09:00 HORAS, ATRAVÉS DO ANTERIOR AO INÍCIO DA SESSÃO PÚBLICA. DATA, HORÁRIO E LOCAL DA SESSÃO: 24/03/2026 - 09:00 HORAS, no endereço eletrônico: <https://licitavinhedo.presconinformatica.com.br>.

"COMUNICADO"

ENCONTRA-SE ABERTO NO CENTRO DE VIGILÂNCIA EPIDEMIOLÓGICA "PROF.ALEXANDRE VRANJAC" C/VE, PREGÃO ELETRÔNICO NÚMERO 90006/2026, DESTINADO A PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE HOSPEDAGEM, ALIMENTAÇÃO, LOCAÇÃO DE ESPAÇO FÍSICO E INFRAESTRUTURA NO MUNICÍPIO DE BAURUP - TREINAMENTO EM SAÚDE OCULAR E DETECÇÃO DE TRIQUIASE TRACOMATOSA (TT) EM ÁREAS INDÍGENAS, DO TIPO MENOR PREÇO. A REALIZAÇÃO DA SESSÃO SERÁ NO DIA 25/03/2026 ÀS 09:00 HORAS, ATRAVÉS DO ENDEREÇO ELETRÔNICO: [HTTP://WWW.COMPRAS.GOV.BR](http://www.compras.gov.br) O EDITAL ESTÁ À DISPOSIVEL NOS SÍTIOS: WWW.GOV.BR/COMPRAS E [HTTP://WWW.IMPRENSAOFICIAL.COM.BR](http://WWW.IMPRENSAOFICIAL.COM.BR), SEÇÃO "NEGÓCIOS PÚBLICOS".

DIÁRIO DE NOTÍCIAS

Leia e assine: 5584-0035