

<b>BREF III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 5 S.A.</b>					
CNPJ nº 27.317.522/0001-78					
Demonstrações Financeiras					
Balança Patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de reais)					
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO CIRCULANTE</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Caixa e equivalentes de caixa	749	1.691	Empréstimos e financiamentos	120.341	545
Impostos e contribuições a recuperar	57	54	Fornecedores	695	188
Despesas antecipadas	83	11	Tributos a pagar	18	8
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>889</b>	<b>1.756</b>	Outras contas a pagar	-	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			Contas a pagar partes relacionadas	1.106	378
Estoque de imóveis	201.719	194.084	<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>122.160</b>	<b>1.119</b>
Fundo de despesas e reserva - CRI	722	677	<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>202.441</b>	<b>194.761</b>	Empréstimos e financiamentos	-	114.559
			Adiantamento de clientes	8.125	8.125
			<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>8.125</b>	<b>122.684</b>
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>203.330</b>	<b>196.517</b>	Capital social	205.572	205.572
			(-) Capital a Integralizar	(70.200)	(82.979)
			Reservas de Lucros	295	295
			Prejuízos acumulados	(62.622)	(50.174)
			<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>73.045</b>	<b>72.714</b>
			<b>TOTAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>203.330</b>	<b>196.517</b>
<b>Demonstração dos fluxos de caixa (método indireto) para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de reais)</b>					
	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>		<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Das atividades operacionais</b>			Tributos a pagar (exceto IRPJ e CSLL)	10	5
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(12.446)	(18.607)	Outras contas a pagar	-	(67)
<b>Ajustes para reconciliação do resultado do exercício com o caixa provenientes das atividades operacionais</b>			Contas a pagar a partes relacionadas	728	(284)
Juros e demais encargos sobre empréstimos e financiamentos	11.865	11.843	Fornecedores	507	188
Redução ao valor realizável líquido dos estoques	(581)	(471)	Juros pagos sobre empréstimos e financiamentos	(6.628)	(6.452)
			IRPJ e CSLL pagos no exercício	(2)	(14)
<b>(Acréscimo)/decréscimo em ativos</b>			<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais</b>	<b>(13.721)</b>	<b>(14.639)</b>
Contas a Receber	-	-	<b>Das atividades de financiamento</b>		
Estoque de imóveis	(7.635)	(7.554)	Integralização de capital social	12.779	15.773
Impostos e contribuições a recuperar	(3)	5	<b>Caixa líquido proveniente das (aplicados nas) atividades de financiamento</b>	<b>12.779</b>	<b>15.773</b>
Fundo de despesas e reserva - CRI	(45)	(39)	<b>Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(942)</b>	<b>1.134</b>
Despesas antecipadas	(72)	44	No início do exercício	1.691	557
<b>Acréscimo/(decréscimo) em passivos</b>			No fim do exercício	749	1.691
			<b>Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(942)</b>	<b>1.134</b>

  

Demonstração do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de reais, exceto resultado por ação)			
	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>	
<b>Receita Líquida de Aluguel</b>	-	-	
<b>Despesas e receitas operacionais</b>			
Despesas administrativas e gerais	(575)	(507)	
Redução ao valor realizável líquido	-	(6.293)	
Despesas tributárias	(1)	(1)	
	<b>(576)</b>	<b>(6.801)</b>	
<b>(=) Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro</b>	<b>(576)</b>	<b>(6.801)</b>	
Receitas financeiras	9	68	
Despesas financeiras	(11.879)	(11.874)	
<b>(=) Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(12.446)</b>	<b>(18.607)</b>	
(-) Imposto de Renda e contribuição social	(2)	(16)	
<b>(=) Prejuízo do exercício</b>	<b>(12.448)</b>	<b>(18.623)</b>	
Prejuízo básico e diluído por ação (em reais)	(0,0606)	(0,0906)	

  

Demonstração do resultado abrangente para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de reais)			
	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>	
Prejuízo do exercício	(12.448)	(18.623)	
Resultado abrangente do exercício	<b>(12.448)</b>	<b>(18.623)</b>	

  

Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de reais)					
	<b>Reserva de Lucros (Reserva legal)</b>		<b>Lucros (prejuízos) acumulados</b>		<b>Total</b>
	<b>Capital Social</b>	<b>Capital a Integralizar</b>	<b>(Reserva legal)</b>	<b>Reserva de Lucros (prejuízos) acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31/12/2023</b>	205.572	(98.752)	295	(31.551)	75.564
Integralização capital	-	15.773	-	-	15.773
Prejuízo do exercício	-	-	-	(18.623)	(18.623)
<b>Saldos em 31/12/2024</b>	205.572	(82.979)	295	(50.174)	72.714
Integralização capital	-	12.779	-	-	12.779
Prejuízo do exercício	-	-	-	(12.448)	(12.448)
<b>Saldos em 31/12/2025</b>	<b>205.572</b>	<b>(70.200)</b>	<b>295</b>	<b>(62.622)</b>	<b>73.045</b>

  

João Rodrigues Teixeira Junior - Administrador  
MP Cont Sociedade Simples LTDA  
Fernando Lucas Correa da Silva - CRC nº 2 SP 028370

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que instituiu a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Diário de Notícias em seu site de notícias.

**AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://www.diariodenoticias.com.br/publicidade-legal/index.php>