

BREF III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 4 S.A.

CNPJ nº 27.182.796/0001-05

Demonstrações Financeiras

Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de reais)			
	31/12/2025	31/12/2024	
ATIVO CIRCULANTE			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO CIRCULANTE
Caixa e equivalentes de caixa	1.900	4.203	Empréstimos e financiamentos
Outros Créditos	1	-	Fornecedores
Impostos e contribuições a recuperar	147	140	Tributos a pagar
Despesas antecipadas	223	29	Outras contas a pagar
Contas a receber de partes relacionadas	4.275	2.626	TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	6.546	6.998	NÃO CIRCULANTE
NÃO CIRCULANTE			Empréstimos e financiamentos.
Estoque de Imóveis	531.929	513.661	Adiantamento de clientes
Fundo de despesas e reserva - CRI	1.934	1.813	TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	533.863	515.474	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
			Capital social
			(-) Capital a Integralizar
			Prejuízos acumulados
			TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
TOTAL DO ATIVO	540.409	522.472	TOTAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Demonstração dos fluxos de caixa (método indireto) para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de reais)			
	31/12/2025	31/12/2024	
Das atividades operacionais			Tributos a pagar (exceto IRPJ e CSLL)
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(32.685)	(55.631)	Fornecedores e outras contas a pagar
Ajustes para reconciliação do resultado do exercício com o caixa			Juros pagos sobre empréstimos e financiamentos
provenientes das atividades operacionais:			IRPJ e CSLL pagos no exercício
Juros e demais encargos sobre empréstimos e financiamentos	31.401	31.355	Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais
Redução ao valor realizável líquido dos estoques	-	23.162	Das atividades de financiamento
(Acréscimo)/decréscimo em ativos			Integralização do Capital
Outros Créditos	(1)	4	Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento
Impostos e contribuições a recuperar	(7)	14	Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa
Despesas antecipadas	(194)	117	Caixa e equivalentes de caixa
Estoque de imóveis	(18.268)	(21.054)	No início do exercício
Fundo de despesa e reserva - CRI	(121)	(95)	No fim do exercício
Contas a receber de partes relacionadas	(1.649)	(1.171)	Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa
Acréscimo/(decréscimo) em passivos			

Demonstração do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de reais, exceto resultado por ação)			
	31/12/2025	31/12/2024	
Receita líquida de alugueis	-	-	
Despesas e receitas operacionais			
Gerais e administrativas	(1.256)	(1.206)	
Redução ao valor realizável líquido	-	(23.162)	
Impostos e taxas	(1)	(1)	
(=) Lucro antes do resultado financeiro	(1.257)	(24.369)	
Receitas financeiras	18	180	
Despesas financeiras	(31.446)	(31.442)	
(=) Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(32.685)	(55.631)	
Imposto de renda e contribuição social	(4)	(43)	
(=) Prejuízo do exercício	(32.689)	(55.674)	
Prejuízo básico e diluído por ação (em reais)	(0,0601)	(0,1023)	

Demonstração do resultado abrangente para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de reais)			
	31/12/2025	31/12/2024	
Prejuízo do exercício	(32.689)	(55.674)	
Outros resultados abrangentes	-	-	
Resultados abrangentes do exercício	(32.689)	(55.674)	

Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de reais)				
	Capital Social	Capital a Integralizar	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31/12/2023	543.996	(253.180)	(62.697)	208.119
Integralização capital	-	40.661	-	40.661
Prejuízo do exercício	-	-	(55.674)	(55.674)
Saldos em 31/12/2024	543.996	(212.519)	(138.371)	193.106
Integralização capital	-	38.570	-	38.570
Prejuízo do exercício	-	-	(32.689)	(32.689)
Saldos em 31/12/2025	543.996	(173.949)	(171.060)	198.987

João Rodrigues Teixeira Junior - Administrador

MP Cont Sociedade Simples LTDA - Fernando Lucas Correa da Silva - CRC N° 2 SP 028370

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que instituiu a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Diário de Notícias em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://www.diariodenoticias.com.br/publicidade-legal/index.php>