Docusign Envelope ID: DC4FA2C0-4716-813C-836E-A253BC463B01

BREF III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 6 S.A.

CNPJ nº 27.317.722/0001-20

Demonstrações Financeiras

Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de reais)

ATIVO	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	808	932
Impostos e contribuições a recuperar	60	57
Despesas antecipadas	90	11
Outras contas a receber	-	30
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	**958**	**1.030**
NÃO CIRCULANTE		
Estoque de Imóveis	220.518	212.956
Fundo de despesas e reserva - CRI	777	731
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	**221.295**	**213.687**
TOTAL DO ATIVO	**222.253**	**214.717**

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE		
Emprestimos e financiamentos	127.419	577
Fornecedores	583	212
Tributos a pagar	10	9
Contas a pagar partes relacionadas	3.168	2.248
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	**131.180**	**3.046**
NÃO CIRCULANTE		
Emprestimos e financiamentos	-	121.296
Adiantamento de clientes	8.839	8.839
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	**8.839**	**130.135**
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	225.459	225.459
(-) Capital a Integralizar	(78.245)	(92.117)
Reservas de lucros	323	323
Prejuízos acumulados	(65.303)	(52.129)
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**82.234**	**81.536**
TOTAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**222.253**	**214.717**

Demonstração dos fluxos de caixa (método indireto) para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de reais)

	31/12/2025	31/12/2024
Das atividades operacionais		
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(13.173)	(18.758)
Ajustes para reconciliação do resultado do exercício com o caixa provenientes das atividades operacionais:		
Juros e demais encargos sobre empréstimos e financiamentos	12.563	12.541
Redução ao valor realizável líquido dos estoques	-	5.717
(Acréscimo)/decréscimo em ativos		
Estoque de imóveis	(7.562)	(8.041)
Outras contas a receber	30	(30)
Impostos e contribuições a recuperar	(3)	6
Despesas Antecipadas	(80)	48
Fundo de despesas e reserva - CRI	(46)	(42)
Acréscimo/(decréscimo) em passivos		
Tributos a pagar (exceto IRPJ e CSLL)	1	7
Fornecedores e outras contas a pagar	371	212
Contas a pagar a partes relacionadas	920	1.454
Juros pagos sobre empréstimos e financiamentos	(7.017)	(6.833)
IRPJ e CSLL pagos no exercício	(1)	(15)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	**(13.997)**	**(13.734)**
Das atividades de financiamento		
Integralização do Capital	13.873	14.055
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos	**13.873**	**14.055**
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	**(124)**	**321**
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	932	611
No fim do exercício	808	932
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	**(124)**	**321**

Demonstração do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de reais, exceto resultado por ação)

	31/12/2025	31/12/2024
Despesas e receitas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(602)	(539)
Redução ao valor realizável líquido	-	(5.717)
Despesas tributárias	-	(1)
	(602)	**(6.257)**
(=) Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro	**(602)**	**(6.257)**
Receitas financeiras	8	74
Despesas financeiras	(12.579)	(12.575)
(=) Prejuizo antes do imposto de renda e contribuição social	**(13.173)**	**(18.758)**
Imposto de renda e contribuição social	(1)	(17)
(=) Prejuizo do exercício	**(13.174)**	**(18.775)**
Prejuízo básico e diluído por ação (em reais)	(0,0584)	(0,0833)

Demonstração do resultado abrangente para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de reais)

	31/12/2025	31/12/2024
Prejuízo do exercício	(13.174)	(18.775)
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultados abrangentes do exercício	(13.174)	(18.775)

Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de reais)

	Capital Social	Capital a Integralizar	Reservas de lucros (Reserva legal)	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31/12/2023	**225.459**	**(106.172)**	**323**	**(33.354)**	**86.256**
Integralização de capital	-	14.055	-	-	14.055
Prejuizo do exercício	-	-	-	(18.775)	(18.775)
Saldos em 31/12/ 2024	**225.459**	**(92.117)**	**323**	**(52.129)**	**81.536**
Integralização de capital	-	13.872	-	-	13.872
Prejuizo do exercício	-	-	-	(13.174)	(13.174)
Saldos em 31/12/2025	**225.459**	**(78.245)**	**323**	**(65.303)**	**82.234**

João Rodrigues Teixeira Junior - Administrador

MP Cont Sociedade Simples LTDA - Fernando Lucas Correa da Silva - CRC nº 2 SP 028370

DocuSigned by
Diario de Noticias
Assinado por: ANS EDITORA LTDA:00559976000107
CPF: 95190953815
Papel: Mário Antonio Lopes da Costa
Data/Hora da Assinatura: 25/05/2026 22:02:55 BRT
O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTI Multipla v5
L: Sao Paulo, S: SP, C: BR
Emissor: AC SOLUTI Multipla v5
F30028BECACE477...

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Diário de Notícias em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link https://www.diariodenoticias.com.br/publicidade-legal/index.php